



Navn

Afstemningsblanket vedrørende finansiering af udskiftning af tag

På foreningens ekstraordinære generalforsamling den 14. januar 2020 vedtog generalforsamlingen at gennemføre en udskiftning af taget, og samtidig fik bestyrelsen bemyndigelse til at optage et nyt lån på maksimum 5 mio. kr.

Efterfølgende har det vist sig mere økonomisk fordelagtigt at sammenlægge/omlægge foreningens to bestående lån – et F1-lån og et 1,5 %-fastforrentet lån med en samlet restgæld på ca. 5,2 mio. kr. - med et nyt lån på 5,3 mio. kr. Det nye lån vil blive et 30-årigt fastforrentet lån, som vil give en lavere ydelse end forelagt på den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen ønsker at have mulighed for at udvide lånerammen med 300.000 kr., idet der under projekteringen er kommet yderligere udgifter i projektet.

Det nye samlede lån ønskes optaget 1. juli. Dette betyder, at de to bestående lån skal opsiges senest 30. april.

Covid-19 har også haft indflydelse på de finansielle markeder, hvilket bevirker usikkerhed omkring obligationsrenter og -kurser. Derfor ønsker bestyrelsen bemyndigelse til at foretage kurssikring.

Ovennævnte forhold kræver, at andelshaverne giver bestyrelsen følgende tre bemyndigelser:

1. omlægge de to bestående lån til et nyt samlet 30-årigt fastforrentet lån
2. låneramme for nyt lån udvides fra 5 mio. kr. til 5,3 mio. kr., som indgår i det nye lån
3. indgå en kurssikringsaftale, hvis bestyrelsen skønner det økonomisk mest fordelagtigt

Jeg bemyndiger hermed bestyrelsen med ovennævnte tre bemyndigelser:

- Ja
- Nej
- Ved ikke

Afstemningsblanketten skal afleveres i Carsten Dannegaards postkasse (11, 3. tv.) senest søndag den 26. april.