

Den uafhængige revisors erklæring

Til AB Moldaugade 5-11

Vi har udført nedenstående arbejdshandlinger vedrørende lov om andelsboligforeninger §5, stk. 3.

Vores arbejde er udført i overensstemmelse med den internationale standard om aftalte arbejdshandlinger vedrørende regnskabsmæssige oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Arbejdshandlingerne er udelukkende udført med henblik på at bekræfte, om bestemmelsen i lov om andelsboligforeninger §5, stk. 3 om, at ejendommens værdi på baggrund af en gyldig vurdering foretaget inden den 1. juli 2020 efter lov om andelsboligforeninger §5, stk. 2, litra b eller c, kan fastholdes i en ubegrænset periode, dog kun indtil foreningen den 1. juli 2020 eller senere vælger at anvende en ny vurdering som grundlag for fastsættelse af andelsværdier. Arbejdshandlingerne er opsummeret som følger:

1. Vi har påset, at den af Valuaren, Erhvervsmægler udarbejdede vurdering af foreningens ejendom pr. 10. januar 2020, Moldaugade 5-11, 2300 København S, Matr.nr. 3911 Sundbyøster, København, er dateret og underskrevet af Ejendomsmægler og Diplomvaluar MDE, Erik Jacobsen pr. 10. januar 2020.

Vi har fundet følgende forhold:

- Med hensyn til punkt 1 fandt vi, at den omtalte vurdering er udarbejdet 10. januar 2020, dvs. før 1. juli 2020, hvormed bestemmelsen i lov om andelsboligforeninger §5 stk. 3 kan anvendes hvis denne erklæring fremlægges på førstkommende generalforsamling i overensstemmelse med førnævnte bestemmelse.

Idet ovennævnte arbejdshandlinger hverken er revision eller review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller om review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, udtrykker vi ikke nogen grad af sikkerhed om lønsumsblanketten.

Hvis vi havde udført yderligere arbejdshandlinger, revideret eller udført review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller om review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, kunne andre forhold være fundet og rapporteret til Dem.

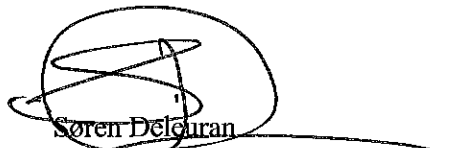
Vores erklæring er udelukkende udarbejdet med det formål, der er nævnt i erklæringens første afsnit og til Deres brug, og den må ikke bruges til noget andet formål eller videregives til nogen anden.

Køge, den 21. august 2020

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S

CVR-nr. 30 82 19 63


Søren Deleuran
statsautoriseret revisor