

DRIFTSBUDGET 2017

	<u>BUDGET 2017</u>	<u>REALISERET 2016</u>
Indtægter:		
Boligafgift	1.008.000	976.000
Vaskeriindtægter	42.000	43.233
Andre indtægter	8.820	5.820
INDTÆGTER I ALT	<u>1.058.820</u>	<u>1.025.053</u>
Omkostninger:		
Ejendomsskat og forsikringer	157.871	161.128
Forbrugsafgifter	165.519	172.251
Renholdelse	97.000	92.027
Vedligeholdelse, løbende	127.500	141.796
Veligeholdelse, genopretning og renovering	0	4.872.394
Administrationsomkostninger	38.700	37.370
Øvrige foreningsomkostninger	36.930	28.125
Afskrivninger vaskeri	10.761	10.761
OMKOSTNINGER I ALT	<u>634.281</u>	<u>5.515.852</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	<u>424.539</u>	<u>-4.490.799</u>
Finansielle indtægter	0	3.765
Finansielle omkostninger	145.200	155.159
FINANSIELLE POSTER, NETTO	<u>145.200</u>	<u>151.394</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>279.339</u>	<u>-4.642.193</u>
Afdrag	300.000	141.317
ÅRETS RESULTAT EFTER AFDRAG	<u>-20.661</u>	<u>-4.783.510</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Hensat til vedligeholdelse af ejendommen	0	-1.333.333
Overført til næste år	279.339	-3.308.860
DISPONERET I ALT	<u>279.339</u>	<u>-4.642.193</u>

Noter til driftsbudget 2017

	<u>Budget 2017</u>	<u>Realiseret 2016</u>
Note 1. Boligafgift		
Boligafgift- medlemmer	1.008.000	976.000
	<u>1.008.000</u>	<u>976.000</u>
Note 2. Andre indtægter		
Opkrævningsgebyr	4.320	4.320
Overdragelsesgebyr	4.500	1.500
Salg af nøgler	0	0
	<u>8.820</u>	<u>5.820</u>
Note 3. Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskatter	136.371	139.866
Forsikringer	21.500	21.262
	<u>157.871</u>	<u>161.128</u>
Note 4. Forbrugsafgifter		
Vandafgift	75.000	73.841
Renovation	73.519	81.919
Elforbrug fællesarealer	17.000	16.491
	<u>165.519</u>	<u>172.251</u>
Note 5. Reholdelse		
Ejendomsservice	88.000	85.495
Anden renholdelse	3.000	594
Snerydning og saltning	6.000	5.938
	<u>97.000</u>	<u>92.027</u>
Note 6. Vedligeholdelse, løbende		
Skadedyrsbekæmpelse	0	36.191
Drift af vaskeri	15.000	11.532
Varmeanlæg	35.000	26.769
Låseservice	7.500	8.736
Elektriker	7.500	10.253
Maler	7.500	6.401
Tømrer	5.000	0
Glarmester	0	0
Murer	5.000	0
VVS	15.000	13.531
Fælles gårdanlæg	30.000	28.284
Anden vedligeholdelse	0	99
	<u>127.500</u>	<u>141.796</u>
Note 7. Vedligeholdelse, genopretning og reovering		
Udskiftning af vinduer	0	4.872.394
	<u>0</u>	<u>4.872.394</u>

Note 8. Administrationsomkostninger

Revsion og regnskabsmæssig assistance	21.000	20.200
Varmeregnskabshonorar	13.500	13.146
Gebyrer m.v.	4.200	4.028
	<u>38.700</u>	<u>37.374</u>

Note 9. Øvrige foreningsomkostninger

Tilsyn/rådgivning	8.750	8.750
Kontorartikler	1.000	965
Blomster og gaver	500	300
Møder og generalforsamling	5.000	2.892
Telefon	4.000	3.936
ABF-kontingent	7.680	7.620
Edb-udgifter	10.000	3.662
	<u>36.930</u>	<u>28.125</u>

Note 10. Finansielle indtægter

Renteindtægter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 11. Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter og bidrag	145.200	44.750
Omkostninger ved omproiritering	0	110.409
	<u>145.200</u>	<u>155.159</u>

Note 12. Afskrivninger

Vaskeri	<u>10.761</u>	<u>10.761</u>
---------	---------------	---------------