

DRIFTSBUDGET 2018

	<u>BUDGET 2018</u>	<u>REALISERET 2017</u>
<u>Indtægter:</u>		
Boligafgift	1.008.000	1.008.000
Vaskeriindtægter	43.000	43.359
Andre indtægter	8.820	8.820
INDTÆGTER I ALT	<u>1.059.820</u>	<u>1.060.179</u>
<u>Omkostninger:</u>		
Ejendomsskat og forsikringer	169.741	157.962
Forbrugsafgifter	166.738	170.530
Renholdelse	93.500	92.625
Vedligeholdelse, løbende	109.500	89.599
Veligeholdelse, genopretning og renovering	0	0
Administrationsomkostninger	48.600	44.150
Øvrige foreningsomkostninger	29.050	28.232
Afskrivninger vaskeri	10.761	10.761
OMKOSTNINGER I ALT	<u>627.890</u>	<u>593.859</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	<u>431.930</u>	<u>466.320</u>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	136.560	144.467
FINANSIELLE POSTER, NETTO	<u>136.560</u>	<u>144.467</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>295.370</u>	<u>321.853</u>
Hensat til vedligeholdelse af ejendommen	0	333.333
Prioritetsafdrag	304.600	300.171
Overført restandel af årets resultat	-9.230	-311.651
Overført til næste år	295.370	-11.480
DISPONERET I ALT	<u>295.370</u>	<u>321.853</u>

Noter til driftsbudget 2018

	<u>Budget 2018</u>	<u>Realiseret 2017</u>
Note 1. Boligafgift		
Boligafgift- medlemmer	1.008.000	1.008.000
	<u>1.008.000</u>	<u>1.008.000</u>
Note 2. Andre indtægter		
Opkrævningsgebyr	4.320	4.320
Overdragelsesgebyr	4.500	4.500
Salg af nøgler	0	0
	<u>8.820</u>	<u>8.820</u>
Note 3. Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskatter	136.371	136.371
Forsikringer	33.370	21.591
	<u>169.741</u>	<u>157.962</u>
Note 4. Forbrugsafgifter		
Vandafgift	72.000	70.947
Renovation	69.738	73.519
Elforbrug fællesarealer	25.000	26.064
	<u>166.738</u>	<u>170.530</u>
Note 5. Reholdelse		
Ejendomsservice	85.500	85.500
Anden renholdelse	1.000	0
Snerydning og saltning	7.000	7.125
	<u>93.500</u>	<u>92.625</u>
Note 6. Vedligeholdelse, løbende		
Skadedyrsbekæmpelse	0	6.040
Drift af vaskeri	12.000	6.646
Varmeanlæg	30.000	28.531
Låseservice	2.000	640
Elektriker	7.500	7.575
Maler	5.000	6.813
Tømrer	5.000	0
Glarmester	0	0
Murer	5.000	0
VVS	15.000	5.208
Fælles gårdanlæg	28.000	28.146
Anden vedligeholdelse	0	0
	<u>109.500</u>	<u>89.599</u>

Note 7. Vedligeholdelse, genopretning og renovering

	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8. Administrationsomkostninger

Revison og regnskabsmæssig assistance	21.500	21.000
Varmeregnskabshonorar	13.700	13.568
Gebyrer m.v.	4.400	3.975
Kontorartikler	1.000	520
Telefon	4.000	4.000
Møder og generalforsamling	4.000	1.087
	<u>48.600</u>	<u>44.150</u>

Note 9. Øvrige foreningsomkostninger

Valuarvurdering	8.750	8.750
Hjemmeside	2.500	3.272
ABF-kontingent	7.800	7.700
Diverse	10.000	8.510
	<u>29.050</u>	<u>28.232</u>

Note 10. Finansielle indtægter

Renteindtægter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 11. Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter og bidrag	136.560	144.467
	<u>136.560</u>	<u>144.467</u>

Note 12. Afskrivninger

Vaskeri	10.761	10.761
	<u>10.761</u>	<u>10.761</u>