

DRIFTSBUDGET 2019

	<u>BUDGET 2019</u>	<u>REALISERET 2018</u>
<u>Indtægter:</u>		
Boligafgift	1.008.000	1.008.000
Vaskeriindtægter	47.000	47.239
Andre indtægter	8.820	5.820
INDTÆGTER I ALT	<u>1.063.820</u>	<u>1.061.059</u>
<u>Omkostninger:</u>		
Ejendomsskat og forsikringer	169.741	166.967
Forbrugsafgifter	165.173	162.557
Renholdelse	95.500	91.438
Vedligeholdelse, løbende	109.500	45.248
Veligeholdelse, genopretning og renovering	0	0
Administrationsomkostninger	48.900	70.504
Øvrige foreningsomkostninger	29.410	24.487
Afskrivninger vaskeri	16.199	10.761
OMKOSTNINGER I ALT	<u>634.422</u>	<u>571.962</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	<u>429.398</u>	<u>489.097</u>
Finansielle indtægter/-udgifter	-1.800	-1.648
Finansielle omkostninger	130.000	136.561
FINANSIELLE POSTER, NETTO	<u>131.800</u>	<u>138.209</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>297.598</u>	<u>350.888</u>
Hensat til vedligeholdelse af ejendommen	0	633.333
Prioritetsafdrag	309.606	304.591
Overført restandel af årets resultat	-12.008	-587.036
Overført til næste år	297.598	-282.445
DISPONERET I ALT	<u>297.598</u>	<u>350.888</u>

Noter til driftsbudget 2019

	<u>BUDGET 2019</u>	<u>REALISERET 2018</u>
<u>Note 1. Boligafgift</u>		
Boligafgift	1.008.000	1.008.000
	<u>1.008.000</u>	<u>1.008.000</u>
<u>Note 2. Andre indtægter</u>		
Opkrævningsgebyr	4.320	4.320
Overdragelsesgebyr	4.500	1.500
	<u>8.820</u>	<u>5.820</u>
<u>Note 3. Ejendomsskat og forsikringer</u>		
Ejendomsskatter	136.371	136.371
Forsikringer	33.370	30.596
	<u>169.741</u>	<u>166.967</u>
<u>Note 4. Forbrugsafgifter</u>		
Vandafgift	73.000	73.257
Renovation	70.173	69.738
Elforbrug fællesarealer	22.000	19.562
	<u>165.173</u>	<u>162.557</u>
<u>Note 5. Reholdelse</u>		
Ejendomsservice	87.500	85.500
Anden renholdelse	1.000	0
Snerydning og saltning	7.000	5.938
	<u>95.500</u>	<u>91.438</u>
<u>Note 6. Vedligeholdelse, løbende</u>		
Skadedyrsbekæmpelse	0	0
Drift af vaskeri	12.000	4.514
Varmeanlæg	25.000	15.558
Låseservice	1.000	252
Elektriker	5.000	966
Maler	5.000	800
Tømrer	5.000	0
Glarmester	0	0
Murer	5.000	0
VVS	15.000	5.387
Fælles gårdanlæg	20.000	17.771
Varmemålere	16.500	0
	<u>109.500</u>	<u>45.248</u>

Note 7. Vedligeholdelse, genopretning og renovering

0	0
<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8. Administrationsomkostninger

Udarbejdelse og revision af årsrapport	21.500	21.500
Varmeregnskabshonorar	14.000	13.987
Gebyrer m.v.	4.400	4.280
Kontorartikler	1.000	349
Telefon	4.000	4.000
Møder og generalforsamling	4.000	4.394
Advokatsalær	0	21.994
	<u>48.900</u>	<u>70.504</u>

Note 9. Øvrige foreningsomkostninger

Valuarvurdering	8.750	8.750
Hjemmeside	2.500	2.150
ABF-kontingent	8.160	7.780
IT	10.000	5.807
	<u>29.410</u>	<u>24.487</u>

Note 10. Finansielle indtægter

Renteindtægter/-udgifter	-1.800	-1.648
	<u>-1.800</u>	<u>-1.648</u>

Note 11. Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter og bidrag	130.000	136.561
	<u>130.000</u>	<u>136.561</u>

Note 12. Afskrivninger

Vaskemaskiner	10.761	10.761
Tørretumbler	5.438	0
	<u>16.199</u>	<u>10.761</u>