

DRIFTSBUDGET 2020

	<u>BUDGET 2020</u>	<u>Realiseret 2019</u>	<u>REALISERET 2018</u>
Indtægter:			
Boligafgift	1.104.000	1.008.000	1.008.000
Vaskeriindtægter	40.000	42.609	47.239
Andre indtægter	20.820	9.387	5.820
INDTÆGTER I ALT	<u>1.164.820</u>	<u>1.059.996</u>	<u>1.061.059</u>
Omkostninger:			
Ejendomsskat og forsikringer	170.641	170.428	166.967
Forbrugsafgifter	175.805	167.428	162.557
Renholdelse	91.000	88.275	91.438
Vedligeholdelse, løbende	167.000	110.121	45.248
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	5.300.000	0	0
Administrationsomkostninger	51.000	41.875	70.504
Øvrige foreningsomkostninger	29.550	27.108	24.487
Afskrivninger vaskeri	14.845	14.845	10.761
OMKOSTNINGER I ALT	<u>5.999.841</u>	<u>620.080</u>	<u>571.962</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	<u>-4.835.021</u>	<u>439.916</u>	<u>489.097</u>
Finansielle indtægter	0	0	0
Finansielle udgifter	-259.383	-131.889	-138.209
FINANSIELLE POSTER, NETTO	<u>-259.383</u>	<u>-131.889</u>	<u>-138.209</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-5.094.404</u>	<u>571.805</u>	<u>627.306</u>
Hensat til vedligeholdelse af ejendommen	-5.300.000	1.625.000	633.333
Prioritetsafdrag	307.000	308.546	304.591
Budgetover-/underskud	<u>-101.404</u>	<u>-1.316.574</u>	<u>-282.445</u>

Noter til driftsbudget 2020

	<u>BUDGET 2020</u>	<u>REALISERET 2019</u>	<u>REALISERET 2018</u>
Note 1. Boligafgift			
Boligafgift	1.104.000	1.008.000	1.008.000
	<u>1.104.000</u>	<u>1.008.000</u>	<u>1.008.000</u>
Note 2. Andre indtægter			
Opkrævningsgebyr	4.320	4.320	4.320
Overdragelsesgebyr	10.500	3.000	1.500
Salg af nøgler	0	67	0
Lokaleleje	6.000	2.000	0
	<u>20.820</u>	<u>9.387</u>	<u>5.820</u>
Note 3. Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskatter	136.371	136.371	136.371
Forsikringer	34.270	34.057	30.596
	<u>170.641</u>	<u>170.428</u>	<u>166.967</u>
Note 4. Forbrugsafgifter			
Vandafgift	78.700	73.000	73.257
Renovation	73.105	70.173	69.738
Elforbrug fællesarealer	24.000	22.000	19.562
	<u>175.805</u>	<u>165.173</u>	<u>162.557</u>
Note 5. Reholdelse			
Ejendomsservice	87.500	87.500	85.500
Anden renholdelse	1.000	1.000	0
Snerydning og saltning	2.500	7.000	5.938
	<u>91.000</u>	<u>95.500</u>	<u>91.438</u>
Note 6. Vedligeholdelse, løbende			
Skadedyrsbekæmpelse	0	3.125	0
Drift af vaskeri	10.000	15.422	4.514
Varmeanlæg	15.000	25.001	15.558
Låseservice/skilte	2.000	721	252
Elektriker	5.000	4.401	966
Maler	5.000	0	800
Tømrer	5.000	0	0
Glarmester	0	0	0
Murer	30.000	0	0
VVS	50.000	13.343	5.387
Fælles gårdanlæg	45.000	31.608	17.771
Varmemålere	0	16.500	0
	<u>167.000</u>	<u>110.121</u>	<u>45.248</u>
Note 7. Vedligeholdelse, genopretning og renovering			
	5.300.000	0	0
	<u>5.300.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 8. Administrationsomkostninger			
Udarbejdelse og revision af årsrapport	20.000	17.250	21.500
Varmeregnskabshonorar	16.000	14.476	13.987
Gebyrer m.v.	6.000	4.342	4.280
Kontorartikler	1.000	833	349
Telefon	4.000	4.000	4.000
Møder og generalforsamling	4.000	974	4.394
Advokatsalær	0	0	21.994
	<u>51.000</u>	<u>41.875</u>	<u>70.504</u>
Note 9. Øvrige foreningsomkostninger			
Valuarvurdering	8.750	8.750	8.750
Hjemmeside	2.400	2.150	2.150
ABF-kontingent	8.400	7.920	7.780
IT	10.000	8.288	5.807
	<u>29.550</u>	<u>27.108</u>	<u>24.487</u>
Note 10. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 11. Finansielle udgifter			
Prioritetsrenter og bidrag	141.700	130.000	136.561
Renteudgifter	683	1.889	1.648
Låneomkostninger	117.000	0	0
	<u>259.383</u>	<u>131.889</u>	<u>138.209</u>
Note 12. Afskrivninger			
Vaskemaskiner	10.761	10.761	10.761
Tørretumbler	4.084	4.084	0
	<u>14.845</u>	<u>14.845</u>	<u>10.761</u>