



## Referat af ekstraordinær generalforsamling 2. november 2016

Onsdag den 2. november 2016 kl. 19.00 afholdte Andelsboligforeningen Moldaugade 5-11 ekstraordinær generalforsamling med følgende indkaldte dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forslag: Bestyrelsen bemyndiges til at optage et 20-årigt kontantlån på kr. 4.700.000 (til udbetaling) til 1,5 % til dækning af udgifterne til udskiftning af vinduer og lejlighedsdøre samt restgæld (kr. 318.856 ) fra vores nuværende 4% kontantlån, som opsiges pr. 31.10.2016
3. Status på vinduesprojektet
4. Eventuelt

Formanden, Flemming Rasmussen, bød forsamlingen velkommen.

Ad.1 Rasmus Schøning blev valgt som dirigent

Dirigenten konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet, og der var ingen indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Der var i alt 20 andelshavere repræsenteret.

Bestyrelsen foreslår et nyt punkt 3 til den udsendte dagsordenen: Konstituering af midlertidig formand. Generalforsamlingen har ingen indvendinger mod dette. Status på vinduesprojektet og Eventuelt bliver henholdsvis nyt punkt 4 og 5.

Ad. 2 Carsten forklarede, at denne ekstraordinære generalforsamling skyldes, at den generelle bemyndigelse til optagelse af et lån på maksimum 5 mio. kr., som blev givet på den ekstraordinære generalforsamling den 12. maj 2016, ikke lever op til kravene ved optagelse af realkreditlån, idet det forudsætter, at en generalforsamling godkender såvel lånestørrelse og lånetype.

Bestyrelsen foreslår, at lånebeløbet forhøjes med 100.000 kr. i forhold til beløbsstørrelsen i indkaldelsen til dækning af systemnøgler, så samme nøgle kan anvendes til gade-, lejligheds- og kælderør samt postkasse.

Bestyrelsen fremlagde derefter følgende forslag/formulering til godkendelse: Foreningen optager et 20-årigt kontantlån med fast rente 1,5% og provenu 4.800.000 kr. til udbetaling inklusive omkostninger og indfrielse af nuværende lån 318.856 kr. Provenu anvendes til udskiftning af vinduer og lejlighedsdøre. Vi meddeler samtidig Realkredit Danmark om at opsigte nuværende kontantlån med fast rente pr. 31.10.2016 til indfrielse senest 30.12.2016.

Afstemning: Forslaget enstemmigt vedtaget.

Ad. 3: Af formelle årsager konstitueres Kathrine Alkjær som formand i nuværende formand, Flemming Rasmussens fravær i resten af november måned. Konstitueringen skal sikre, at foreningen kan underskrive lånedokumenter i henhold til vores vedtægter.



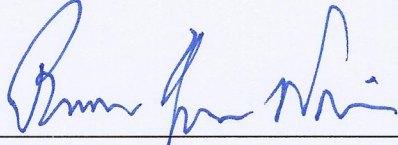
Ad. 4: Status på Vinduesprojektet:


- Der er etableret byggeplads i Moldaugade
- Bestyrelsen har overdraget 39 nøgler til entreprenøren
- Udskiftning af lejlighedsdøre er påbegyndt i nr. 5 i dag. Der er ligeledes udsendt varslingsbreve i nr. 5 om dør og vinduesudskiftning.  
Der varsles henholdsvis en uge og dagen før arbejdet går i gang. Arbejdes begyndes normalt kl. 7.30.
- Der vil blive isat systemnøgler. To nye nøgler vil blive lagt i jeres postkasse, så I har adgang til lejligheden efter udskiftningen. Entreprenøren beholder en nøgle til arbejdet er helt færdigt. Husk derfor at medbringe nøgle til postkassen, når du forlader lejligheden den dag døren udskiftes.
- Der arbejdes på et løsningsforslag til beboer, som ønsker udskiftning af vindueskarme. Endelig tilbudspris vil komme (yderligere information følger).
- Vinduesudskiftningen vil komme til at foregå fra platforme, så vi undgår stillads.
- Går alt efter planen er vi færdige i alle lejligheder i inden jul. Opgangsdøre og kældervinduer bliver klaret snarest herefter i starten af det nye år. Lejlighedsdøre, opgangsdøre, kælderdøre og postkasse får samme nøgle.

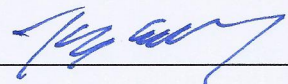
Ad. 5 Eventuelt:

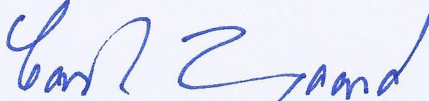
Martin Toft berettede om og dokumentere om lysgener fra trappelys fra ejendommen overfor. Martin har forgæves haft kontakt til formanden for andelsforeningen for at få generne udbedret. Han har ligeledes kontaktet deres elinstallatør samt Københavns Kommune. Flemming udbad sig beskrivelse og dokumentation af problemstillingen og lovede at tage kontakte til andelsforeningen, hvis problemerne ikke var blevet afhjulpet i løbet af november måned.

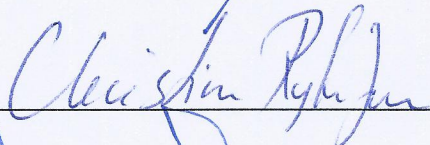



Som dirigent:  Rasmus Schøning Nielsen

Som referent:  Kathrine Alkjær

Som bestyrelse:  Flemming Dan Rasmussen

 Carsten Dannegaard

 Christina Rytter Jensen

 Eyvind Lehmann