



Regler for sammenlægning af lejligheder i A/B Moldaugade 5-11

1. Der er tilladt at sammenlægge to andelsboliger til én andelsbolig. Sammenlægning kan kun ske horisontalt.
2. Køber skal acceptere tilbuddet om køb af lejlighed inden 3 dage.
3. Samtlige udgifter i forbindelse med sammenlægningen skal udredes af køberen, herunder eventuelt honorar til andelsforeningens rådgiver til godkendelse af projektet og kontrol af, at arbejdet er udført korrekt.
4. Inden iværksættelse af arbejderne skal der til bestyrelse/administrator fremsendes en beskrivelse af de påtænkte arbejder. Herunder hvilke materialer og konstruktioner, der tænkes anvendt samt det nødvendige tegningsmateriale til bedømmelse af sagen. Bestyrelsen giver andelshaveren skriftligt accept af, om de påtænkte arbejder kan iværksættes.
Bestyrelsens accept/fuldmagt gives under forudsætning af, at alle arbejder udføres af autoriserede håndværkere, hvor dette kræves.
Tilladelse fra bestyrelsen betyder ikke, at bestyrelsen har ansvar for lovlighed, hensigtsmæssighed eller på anden måde ansvar for arbejdet. Ydermere er kommunens byggetilladelse ikke et udtryk for projektets forsvarlighed, men blot et udtryk for, at bygningsmyndighederne ikke har set noget til hinder for gennemførelse af projektet.
5. Ansøgning om samtykke til at nedlægge en bolig ved sammenlægning skal indsendes af køberen til kommunen senest 14 dage efter overtagelsen af boligen.
6. Ansøgning om byggetilladelse skal indsendes af køberen til kommunen inden 3 måneder efter overtagelsen af lejligheden. Færdigmelding af byggearbejder skal indsendes af køberen til kommunen inden 12 måneder efter overtagelsen af lejligheden.
7. Bestyrelsen skal have tilsendt kopier af samtlige ansøgninger og tilladelser som nævnt i punkt 4-6.
8. Facaden mod hovedtrappe må ikke ændres. Hvis den ene hoveddør blændes indefra, skal der af hensyn til brandvæsenet sættes skilt ude på døren herom.
9. Når sammenlægningen er tilendebragt og ibrugtagningstilladelser er udstedt, udfærdiges nyt andelsbevis for den samlede lejlighed.
10. Der skal ske gennembrydning mellem de to lejligheder. Det ene køkken skal nedlægges. El skal sammenlægges.
11. En sammenlagt lejlighed kan højst have to kælderrum.
12. Bestyrelsen opfordrer den ombyggende andelshaver til at tegne en tillæggsforsikring hos sit eget forsikringselskab, som kan dække eventuelle skader på ejendommen i byggeperioden.

Vedtaget på generalforsamlingen 16. marts 2016