

DRIFTSBUDGET 2021

	<u>BUDGET 2021</u>	<u>REALISERET 2020</u>	<u>REALISERET 2019</u>
Indtægter:			
Boligafgift	1.152.000	1.104.002	1.008.000
Vaskeriindtægter	40.000	37.034	42.609
Andre indtægter	14.712	22.320	9.387
INDTÆGTER I ALT	<u>1.206.712</u>	<u>1.163.356</u>	<u>1.059.996</u>
Omkostninger:			
Ejendomsskat og forsikringer	171.251	170.774	170.428
Forbrugsafgifter	174.105	165.440	167.428
Renholdelse	96.000	87.446	88.275
Vedligeholdelse, løbende	132.000	116.496	110.121
Veligeholdelse, genopretning og renovering	4.698.962	914.450	0
Administrationsomkostninger	74.500	50.790	41.875
Øvrige foreningsomkostninger	47.150	25.119	27.108
Afskrivninger vaskeri	14.845	14.845	14.845
OMKOSTNINGER I ALT	<u>5.408.813</u>	<u>1.545.360</u>	<u>620.080</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	<u>-4.202.101</u>	<u>-382.004</u>	<u>439.916</u>
Finansielle indtægter/-udgifter	0	695	-1.889
Finansielle omkostninger	163.437	139.273	129.601
Låneomkostninger	0	204.523	0
FINANSIELLE POSTER, NETTO	<u>163.437</u>	<u>344.491</u>	<u>131.490</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-4.365.538</u>	<u>-726.495</u>	<u>308.426</u>
Brugt af hensættelser	-4.698.962	-914.450	1.625.000
Hensat til vedligeholdelse af ejendommen		783.333	
Prioritetsafdrag	298.757	306.930	308.546
Budget-over-/underskud	<u>34.667</u>	<u>-595.380</u>	<u>-1.316.574</u>

Noter til driftsbudget 2021

	<u>BUDGET 2021</u>	<u>REALISERET 2020</u>	<u>REALISERET 2019</u>
Note 1. Boligafgift			
Boligafgift	1.152.000	1.104.002	1.008.000
	<u>1.152.000</u>	<u>1.104.002</u>	<u>1.008.000</u>
Note 2. Andre indtægter			
Opkrævningsgebyr	4.212	4.320	3.000
Overdragelsesgebyr	4.500	12.000	4.320
Salg af nøgler	0	0	67
Lokaleleje	6.000	6.000	2.000
	<u>14.712</u>	<u>22.320</u>	<u>9.387</u>
Note 3. Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskatter	136.371	136.371	136.371
Forsikringer	34.880	34.403	33.370
	<u>171.251</u>	<u>170.774</u>	<u>169.741</u>
Note 4. Forbrugsafgifter			
Vandafgift	73.000	71.802	73.000
Renovation	73.105	73.105	70.173
Elforbrug fællesarealer	28.000	20.533	22.000
	<u>174.105</u>	<u>165.440</u>	<u>165.173</u>
Note 5. Reholdelse			
Ejendomsservice	87.500	85.500	87.500
Anden renholdelse	1.000	1.338	1.000
Snerydning og saltning	5.000	608	7.000
	<u>93.500</u>	<u>87.446</u>	<u>95.500</u>

Note 6. Vedligeholdelse, løbende

Skadedyrsbekæmpelse	0	0	3.125
Drift af vaskeri	35.000	8.833	15.422
Varmeanlæg	25.000	10.417	25.001
Låseservice	1.000	2.499	238
Elektriker	5.000	1.544	4.401
Maler	5.000	0	0
Tømrer	5.000	2.798	0
Glarmester	0	0	0
Murer	15.000	13.500	0
VVS	15.000	47.035	13.343
Navneskilte	1.000	1.728	483
Fælles gårdanlæg	25.000	28.142	31.608
Varmemålere	0	0	16.500
	<u>132.000</u>	<u>116.496</u>	<u>110.121</u>

**Note 7. Vedligeholdelse, genopretning
og reovering**

Udskiftning af tag	4.398.962	914.450	0
Fugeudskiftning	300.000	0	0
	<u>4.698.962</u>	<u>914.450</u>	<u>0</u>

Note 8. Administrationsomkostninger

Udarbejdelse og revision af årsrapport	22.000	22.304	17.250
Varmeregnskabshonorar	16.000	15.352	14.476
Gebyrer m.v.	7.500	6.903	4.342
Kontorartikler	1.000	241	833
Telefon	4.000	4.000	4.000
Møder og generalforsamling	4.000	1.990	974
Advokatsalær	0	0	0
Administrationshonorar	20.000	0	0
	<u>74.500</u>	<u>50.790</u>	<u>41.875</u>

Note 9. Øvrige foreningsomkostninger

Valuarvurdering	8.750	8.750	8.750
Energimærkning	17.500	0	0
Hjemmeside	2.500	2.394	2.150
ABF-kontingent	8.400	8.220	7.920
IT	10.000	5.755	8.288
	<u>47.150</u>	<u>25.119</u>	<u>27.108</u>

Note 10. Finansielle indtægter

Renteindtægter/-udgifter	0	-685	-1.800
	<u>0</u>	<u>-685</u>	<u>-1.800</u>

Note 11. Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter og bidrag	163.437	139.273	130.000
Låneomkostninger	0	204.523	0
	<u>163.437</u>	<u>343.796</u>	<u>130.000</u>

Note 12. Afskrivninger

Vaskemaskiner	10.761	10.761	10.761
Tørretumbler	4.084	4.084	4.084
	<u>14.845</u>	<u>14.845</u>	<u>14.845</u>