



Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Andelsboligforeningen Moldaugade 5-11 afholder ordinær generalforsamling:

onsdag den 13. oktober kl. 19.00

på Loftet (Weidestuen), Øresundsvej 4, 2300 København S.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten og værdifastsættelsen.
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
Bestyrelsen indstiller en boligafgiftsstigning på 150 kr. til 2.550 kr. pr. 1. januar 2022.
5. Forslag.
5a. Ændringer til "Regler for sammenlægning af andele":

§ 1. Der er tilladt at sammenlægge to andelsboliger til én andelsbolig. *Sammenlægning kan kun ske horisontalt.*

Ændres til:

§ 1. Der er tilladt at sammenlægge to andelsboliger til én andelsbolig. *Sammenlægning kan ske horisontalt og vertikalt.*

§ 2. Køber skal acceptere tilbuddet om køb af lejlighed inden 3 dage.

Ændres til:

§ 2. Køber skal acceptere tilbuddet om køb af lejlighed inden 8 dage.

§ 5. Ansøgning om samtykke til at nedlægge en bolig ved sammenlægning skal indsendes af køberen senest 14 dage efter overtagelsen af boligen.

Ændres til:

§ 5. Ansøgning om samtykke til at nedlægge en bolig ved sammenlægning skal indsendes af køberen senest 3 måneder efter overtagelsen af boligen.

§ 6. Ansøgning om byggetilladelse skal indsendes af køberen til kommunen inden 3 måneder efter overtagelsen af lejligheden. Færdigmelding af byggearbejder skal indsendes af køberen til kommunen inden 12 måneder efter overtagelsen af lejligheden.

Ændres til:

§ 6. Ansøgning om byggetilladelse skal indsendes af køberen til kommunen inden 6 måneder efter overtagelsen af lejligheden. Færdigmelding af byggearbejder skal indsendes af køberen til kommunen inden 12 måneder efter byggetilladelse er blevet godkendt.

6. Valg til bestyrelsen og valg af suppleanter.
 - 6a. Valg af formand
Den konstituerede formand, Jon Bjerke, opstiller som formand.

 - 6b. Valg til øvrige bestyrelse
Rasmus Schøning Nielsen og Jonatan Pedersen genopstiller.
3 ledige pladser efter fraflyttede Michelle Gundry Møller, Flemming Rasmussen og Carsten Dannegaard (sidstnævnte indgår i bestyrelsen indtil fraflytning).
7. Valg af administrator.
Bestyrelsen indstiller Ejendomsadministrationen 4-B A/S.
8. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
Bestyrelsen indstiller fortsat GLB Revision.
9. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden, Jon Bjerke (nr. 11, 1. tv.) eller foreningens e-mailadresse: info@moldaugade.dk i hænde senest 12 dage før generalforsamlingen, jf. vedtægternes § 25, stk. 2.

Bestyrelsen
10. september 2021