



Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Ejendomsskat
Borups alle 177
2400 København NV

Betalingsoplysninger

Se side 2 for information om, hvordan ejendomsskatten betales

Betaling kan ske via www.kk.dk/mitbetalingsoverblik

Modtager 1016504590113
 A/B MOLDAUGADE 5-11
 Ejendomsadministrationen 4-B A/S
 Store Kongensgade 67 B
 1264 København K

Udskrevet den:	CVR.nr	Sorteringsnummer:
02/12-2021	64942212	13 00000 111123
Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 22 379647 00 06	101	379647
Vurderet areal:	Anvendt skattegrundlag pr.:	V.kreds
1172	2021 (01/10-2021)	7

Ejendommens beliggenhed:
 Moldaugade 5 11

Matrikelbetegnelse:
 SUNDBYØSTER, KØBENHAVN 3911

Ejendomsværdi	Grundværdi	Grundskatteløftværdi
28.000.000	4.010.900	4.187.400

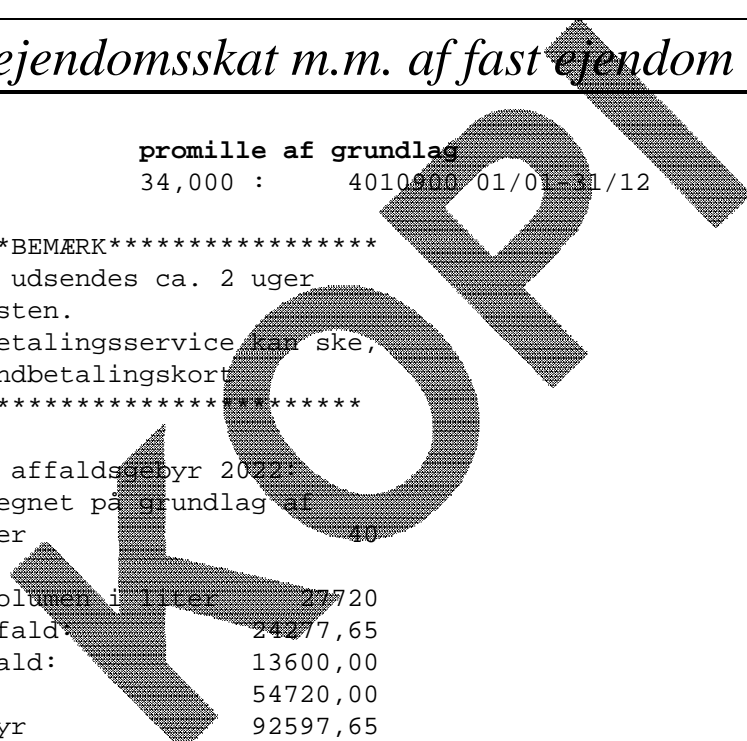
Fradrag i grundværdi for forbedringer	Fritagelse for grundskyld til kommunen	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2022

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag	
Grundskyld	34,000 : 4010900/01/01-31/12	136370,60

*****BEMÆRK*****
 Indbetalingskort udsendes ca. 2 uger før betalingsfristen.
 Tilmelding til betalingservice kan ske, når I modtager indbetalingskort.



Specifikation af affaldsgebyr 2022:
 Gebyrerne er beregnet på grundlag af antal boligenheder

Restaffald		
Samlet ugentligvolumen i liter	27720	
Gebyr for Restaffald:	24277,65	
Gebyr for Madaffald:	13600,00	
Ordningsgebyr	54720,00	
I alt affaldsgebyr	92597,65	
Affaldsgebyr for 2022		92597,65
Rottebekæmpelsesgebyr		627,20

Betalingsinformation fremgår af den originale ejendomsskattebillet

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
 Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT 229595,45 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2022	07/02-2022	115111,33	01/02-2022	0,00
02	01/08-2022	05/08-2022	114484,12	01/08-2022	0,00

VIGTIGT - læs bagsiden, da den indeholder vigtige oplysninger

EJENDOMSSKATTEBILLETEN

Den tilsendte ejendomsskattebillet er information om, hvad der skal betales i ejendomsskat og afgifter for den anførte ejendom i 2022.

Beløbene til betaling fremgår af forsiden:

- 1. rate omfatter skatter og afgifter for perioden 1. januar - 30. juni 2022 samt brandpræventiv tilsyn og rottebekæmpelsesgebyret for hele året.
- 2. rate omfatter skatter og afgifter for perioden 1. juli - 31. december 2022.

Betalingsfristerne er:

- Mandag den 7. februar 2022 for 1. rate.
- Fredag den 5. august 2022 for 2. rate.

BETALINGSMETODER

Betalingservice: Det fremgår af ejendomsskattebillettens forside, hvis betalingen af ejendomsskatten var tilmeldt Betalingservice (BS), da ejendomsskattebilletten blev dannet medio november måned 2021. Hvis ejendommen er tilmeldt BS, bliver ejendomsskatten automatisk betalt ved, at pengene trækkes på din/jeres konto rettidigt. I skal dermed ikke foretage jer yderligere.

Indbetalingskort: Hvis ikke ejendommen er tilmeldt BS, modtager I et indbetalingskort ca. to uger før betalingsfristen. Såfremt der er flere ejere, sendes indbetalingskortet kun til den, der står registreret som hovedejer. I kan desværre ikke tilmelde betalingen til BS, før I har modtaget indbetalingskortet, men vi vil opfordre jer til at gøre det, når I modtager indbetalingskortet. Husk kun at betale én gang, hvis der er flere ejere. Vær desuden opmærksom på, at I er forpligtede til at betale ejendomsskatten rettidigt, selvom I ikke modtager et indbetalingskort.

Mit Betalingsoverblik: Vi vil anbefale, at I betaler via Mit Betalingsoverblik, der er en løsning på Københavns Kommunes hjemmeside, som både kan anvendes til at foretage betalinger og til at tilmelde fremtidige betalinger til BS. For at bruge løsningen, når I har modtaget indbetalingskortene, skal I logge ind på www.kk.dk/mitbetalingsoverblik med NemID og følge vejledningen. Her vil I også kunne se, om ejendomsskatten er betalt.

Øvrige betalingsmuligheder: I har herudover mulighed for at betale indbetalingskortet via netbank. Endelig er der mulighed for at lave en bankoverførsel på beløbet. Vi vil dog anmode om, at I kun laver en bankoverførsel, hvis ikke I har mulighed for at benytte de øvrige betalingsmuligheder. Kommunens konto har reg.nr 0216 og konto.nr. 4069177654. Bankoverførsel fra udlandet IBAN-nr.: DK6002164069177654 BIC/swiftadresse: DABADK33. Eventuelle spørgsmål vedrørende bankoverførsler skal rettes til jeres bank.

RENTER OG GEBYRER

Betalingerne anses for rettidige, når beløbet er modtaget på Københavns Kommunes konto senest sidste rettidige betalingsdag. Ved betaling efter sidste rettidige betalingsfrist påløber der morarenter. Renten udgør 0,4 pct. pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdagen. Rykkergebyret udgør 250 kr. pr. rykker. Eventuelle skyldige renter og gebyrer fra tidligere år fremgår ikke af ejendomsskattebilletten, men vil blive opkrævet sammen med opkrævningen for 1. rate ejendomsskat.

NÆRMERE OPLYSNINGER

Vedrørende:	Myndighed	Skriftlige henvendelser	Telefoniske henvendelser
Grundskyld Dækningsafgift Lån Renter Rykkergebyr	Ejendomsskat Økonomiforvaltningen Københavns Kommune www.kk.dk	Brug kontaktformularen på www.kk.dk/institution/kontor-ejendomsskat	7080 7010 Mandag-torsdag 9.30-14.30 Fredag kl. 9.30-12
Ejendomsværdi Grundværdi/ skatteløftsværdi	Vurderingsstyrelsen www.vurdst.dk	Log på med NemID via www.vurdst.dk	7222 1616 Mandag 9-17 Tirsdag-torsdag 9-16 Fredag kl. 9-14
Rottebekæmpelse	Teknik- og Miljøforvaltningen Center for kunderettet drift Skadedyr www.kk.dk	Brug kontaktformularen på www.kk.dk/rotter	3366 5817 Mandag-torsdag 9-12 og 13-15 Fredag 10-12 og 13-15
Affald	Teknik- og Miljøforvaltningen www.kk.dk	Brug kontaktformularen på www.kk.dk/institution/kundeteam-affald	Ingen
Fortov	Teknik- og Miljøforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold www.kk.dk	Brug kontaktformularen på www.kk.dk/fortove	3366 3366 Mandag-torsdag 8.15-15.45 Fredag kl. 8.15-15.15
Skorstensfejningsafgift Brandpræventiv tilsyn	Hovedstadens Beredskab Bag Rådhuset 3 1550 København V www.hbr.dk	Mail til Skorstensfejermester Henrik B. Jensen 9@skorstensfejer.dk eller Skorstensfejermester Henrik L. Jensen 10@skorstensfejer.dk	Skorstensfejermester Henrik B. Jensen tlf. 2163 2502 eller Skorstensfejermester Henrik L. Jensen tlf. 2346 0132

Bemærk: Dette er ikke en ny ejendomsvurdering. Disse udsendes af Vurderingsstyrelsen, efterhånden som de nye ejendomsvurderinger bliver klar, jf. www.vurderingsportalen.dk.